



**REPUBLIKA HRVATSKA**

*Ministarstvo državne imovine*

KLASA: 372-01/18-03/03

URBROJ: 536-03-01/01-19-06

Zagreb, 06. lipnja 2019.

Temeljem članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i 4. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, br. 52/18.) i Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, ministar donosi

**Odluku o sklapanju  
Ugovora o zakupu poslovnog prostora u Zagrebu, Ilica 13,  
sa Hrvatskom udrugom likovnih umjetnika primijenjenih umjetnosti - ULUPUH**

I.

Utvrđuje se da je Hrvatska udruga likovnih umjetnika primijenjenih umjetnosti (skraćeni naziv: ULUPUH), Preradovićeve 44, Zagreb, OIB: 33215002801, kao zakupnik, dana 19. siječnja 2000.g. sa Gradom Zagrebom, kao zakupodavcem, sklopila Ugovor o zakupu poslovnog prostora koji se nalazi u Zagrebu, na adresi Tkalčićeva 14, opisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom, etažno vlasništvo (E-4), u naravi poslovni prostor u uličnoj zgradi prizemno lijevo, površine 112,55 čm, zk.č.br. 2660 zk.ul.br. 2401, k.o. Grad Zagreb.

II.

Utvrđuje se da je Ugovor iz točke I. ove Odluke raskinut po sili zakona dana 03. travnja 2015.g., a s kojim danom je postalo pravomoćno rješenje Grada Zagreba, Gradskog ureda za imovinsko-pravne poslove i imovinu grada KLASA: UP/I-942-02/12-13/22, URBROJ: 251-14-11/213-15-21 od 05. ožujka 2015.g., kojim je utvrđeno pravo vlasništva Republike Hrvatske na 3/6 dijela poslovnoga prostora iz točke I. ove Odluke.

III.

Utvrđuje se da je Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, temeljem Sporazuma o razvrstavanju suvlasničke zajednice broj: 644-03/2018 KLASA: 940-01/17-05/277, URBROJ: 536-03-01-01/01-18-18 od 29.11.2018.g. razvrgla suvlasničku zajednicu na poslovnom prostoru iz točke I. ovu Odluku na način da je suvlasnik trgovačko društvo Nokturno d.o.o., OIB: 33167634572, Skalinska 4, isplatilo tržišnu vrijednost suvlasničkog dijela Republike Hrvatske od 3/6.

#### IV.

Temeljem točke II. stavka 3. Odluke ministra državne imovine o uređenju odnosa s organizacijama civilnog društva, KLASA: 372-03/18-02/331, URBROJ: 536-03-01/01-18-01, od 19. listopada 2018. godine, Ministarstvo državne imovine je ponudilo Hrvatskoj udruzi likovnih umjetnika primijenjenih umjetnosti, Preradovićeva 44, Zagreb, OIB: 33215002801, drugu zamjensku nekretninu za potrebe rada organizacija civilnog društva, a koja nekretnina u naravi predstavlja poslovni prostor u Zagrebu, Ilica 13, opisan kao suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-20) poslovni prostor u I. katu, koji se sastoji od pet prostorija i sanitarnog čvora, površine 118,79 m<sup>2</sup>, Ilica 13, poseban dio s kojim je neodvojivo povezan suvlasnički dio koji je jednako velik kao i ostali dijelovi, a koji se nalazi na zk.č.br. 2245, oznake zgrada mješovite uporabe br. 13, zgrada mješovite uporabe br. 13/1, spremište i dvorište, ukupne površine 851 m<sup>2</sup>, upisan u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u zk.ul. 5430, k.o. Centar, te se dopisom od dana 16. svibnja 2019.g. Hrvatska udruga likovnih umjetnika primijenjenih umjetnosti, očitovala da prihvaća ponuđenu zamjensku nekretninu za potrebe rada iste udruge.

#### V.

Republika Hrvatska, Ministarstvo državne imovine, kao zakupodavac, sklopit će sa Hrvatskom udrugom likovnih umjetnika primijenjenih umjetnosti, (skraćeni naziv: ULUPUH), Preradovićeva 44, Zagreb, OIB: 33215002801, kao zakupnikom ugovor o zakupu za poslovni prostor iz točke IV. ove Odluke, na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine, počevši od 01. srpnja 2019. godine do 01. srpnja 2022. godine.

#### VI.

Zakupnina za poslovni prostor iz točke IV. ove Odluke iznosi 831,53 kuna (slovima: osamstotridesetjednukunui pedesetitrilipe) mjesečno, a ista zakupnina je određena sukladno Pravilniku Grada Zagreba o dodjeli gradskih prostora na korištenje udrugama (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/2015., 5/2016., i 18/16.). Na iznos mjesečne zakupnine obračunava se porez na dodanu vrijednost.

Zakupnina se plaća unaprijed do svakog desetog dana u mjesecu za tekući mjesec te će se usklađivati sukladno propisima Grada Zagreba koji propisuju iznos naknade koju organizacije civilnog društva plaćaju za korištenje nekretnina u vlasništvu Grada Zagreba.

#### VII.

Ugovor o zakupu iz točke V. ove Odluke mora biti potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika, a troškove potvrde (solemnizacije) dužan je snositi zakupnik, Hrvatska udruga likovnih umjetnika primijenjenih umjetnosti, Preradovićeva 44, Zagreb, OIB: 33215002801.

VIII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**MINISTAR**



*Goran Marić*  
dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine, Uprava za nekretnine
2. Pismohrana – ovdje